

Уотерфордское убежище российского олигарха и поле для игры в поло за 6 миллионов евро В 1990-х годах благодаря щедрому бюджету Валерия Захаренкова преобразился замок Рокеттс

Слайд-шоу: В 1990-х годах благодаря щедрому бюджету Валерия Захаренкова преобразился замок Рокеттс

Фотографии: Savills Madeleine Lyons Чт, 7 сентября 2017 г., 10:18 Этой статье более 6 лет Адрес: Замок Рокеттс Недвижимость, Портлоу, Колорадо, Уотерфорд Цена: 6 000 000 евро Агент: Savills

История поместья Рокеттс Касл, расположенного недалеко от образцового городка Портлоу в Уотерфорде, читается как роман на американских горках с захватами земель, потерянными состояниями, русскими магнатами и поло-клубами. Замок Рокетт, графство Уотерфорд Оригинальная укрепленная круглая башня, возвышающаяся над широким течением реки Суир на окраине поместья, была построена нормандской семьей по фамилии Рокетт (или де ла-Рошель) в XIII веке. Прошли годы, и земля была “захвачена” – как это было принято в ту эпоху – графом Ормондом при короле Карле I. Позже Кромвель передал его сэру Алджернону Мэю, который назвал поместье Мэйфилд, и в 1787 году семья Меддикоттов купила эту землю и с переменным успехом обрабатывала ее вплоть до 20-го века. В 1861 году они сдали в эксплуатацию дом, который до сих пор стоит в нескольких сотнях метров от руин первоначального замка. Пока что все в колониальном стиле. Перенесемся в 1997 год, когда поместье площадью 250 акров было приобретено российским олигархом. После распада Советского Союза Валерий Захаренков участвовал в создании здесь компании по продаже российских самолетов и запасных частей в Европе в партнерстве с крупным российским банком SBS Agro. Срок пребывания Захаренкова в замке Рокеттс продлился всего восемь лет (в общей сложности он, вероятно, прожил в нем не более трех-четырех месяцев), но его наследие говорит о том, что каждому приходящему в упадок ирландскому загородному поместью не помешал бы ухаживающий олигарх.

Подробнее Дом площадью 1068 кв. м (11 499 кв. футов) был роскошно отреставрирован, и, хотя он был построен в 19 веке, в значительной степени он относится к 21 веку, поскольку был значительно модернизирован: новая крыша, утеплитель с сухой облицовкой, центральное отопление и полы с подогревом, раздвижные окна с утеплителем и новые деревянные полы. Декор был выполнен американской женой агента олигарха в Ирландии. Около 700 000 евро, потраченных на люстры Waterford Glass, изготовленные на заказ, являются небольшим показателем бюджета, которым она располагала. Но со всем этим богатством и интригами сопутствовала определенная скрытность, и Захаренков, безусловно, стал “человеком-загадкой международного масштаба”. Во время его визитов (прибытие на самолете Learjet в Шеннон и пересадка на двух вертолетах – один для семьи, другой для охраны) персонал был удален из отеля, чтобы никто не мог его увидеть, и ни одному сотруднику не разрешалось приглашать друзей или семью посетить отель. Замысел Захаренкова состоял в том, чтобы сделать поместье полностью самодостаточным, чтобы он мог буквально жить за счет его щедрот, если преследователи в конце концов загонят его в угол. Здесь в изобилии разводились утки, фазаны и куропатки, было разбито озеро, в котором водилась форель, а земля была отведена под сельскохозяйственные культуры; он даже завел свинарник и построил очень хорошую скотобойню для забоя мяса для личных нужд. Подземная сеть кабелей и труб обеспечивает подачу воды и электричества по всему поместью, избавляя от неприглядных наземных столбов и кабелей. Когда Захаренков переехал (судя по всему, в парижский таунхаус Louis Vuitton), за дело взялись нынешние владельцы Томас и Розмари Драйвер. Водители, управляющие заводским оборудованием, перевозками и утилизацией отходов в Уотерфорде, также являются крупными картофелеводами, и Рокеттс-Касл с его посевными площадями казался естественным местом для расширения бизнеса. “Это было все равно, что войти в совершенно новый дом в идеальном состоянии. Просто ничего нельзя было сделать”, - говорит Томас, одновременно приглушая и усиливая освещение в люстрах и опуская огромные жалюзи в зимнем саду одним щелчком

выключателя. Все в духе Джеймса Бонда. Это элегантный дом на шесть спален со множеством изысканных деталей, включая оригинальные карнизы, фриз в курительной комнате, декоративные мраморные камины, кухонные гарнитуры ручной работы с дверными ручками из кристаллов Swarovski, кровати с балдахином, которые были привезены со съемочной площадки Майкла Коллинза, ковры V'soske Joysce и Colefax и Fowler мебель. Однако, несмотря на все это, это очень удобный для проживания дом удобных размеров, который, несомненно, стоит на колесах. Тот, кто его купит, может просто снять шляпу и въехать. По всему поместью по-прежнему действует тщательно продуманная система безопасности, и главной уловкой русского, позволявшей перехитрить своих наступающих врагов, было то, что он останавливался только в прекрасно отреставрированном каменном рыбацком домике, примыкающем к главному дому. К сожалению, оригинальный закрытый внутренний двор не пережил реставрации, но пятиместный коттедж находится в первозданном состоянии, в нем есть сауна, паровая баня (которая в последнее время становится уютным местом для проведения вечеринок) и гидромассажная ванна. Помимо того, что водители наслаждались домом, они были прекрасными хранителями того, что, вероятно, является главной достопримечательностью замка Рокеттс: его обширных увеселительных площадок. Расположенный через дорогу от обширного поместья лорда Уотерфорда Каррагмор площадью 8000 акров, замок Рокетт находится в самом сердце большой страны, и, как только вы въезжаете в ворота, перед вами открывается совершенно иной мир. Водители позаботились о каждом элементе охотничьего потенциала поместья, а также о стрельбе и рыбной ловле. Они основали и управляли поло-клубом Рокеттс Касл из рыбацкого домика, а на территории поместья также находится Уотерфордский поло-клуб. Опытная наездница, выступавшая за ирландскую команду по троеборью, Розмари организовала на территории поместья пробный курс "Хантер", и здесь регулярно проводятся соревнования "Уотерфорд Хант". Водители также разработали множество аттракционов и дорожек через 60 акров живописного лесного массива на территории поместья, добавив, по возможности, к зрелым кустарникам как можно больше видов деревьев. Очевидно, что содержание поместья было предметом их страсти. Томас мог бы целый день расхваливать природные достоинства поместья, но в этом нет необходимости, они и так налицо. Солнечным осенним днем мы видим канюков, стрекоз, красных адмиралов, цапель, уток, фазанов и водяных кур. Окруженный стеной сад в полном цвету, здесь растут такие деревья, как манки-пазл, медный бук, дикие дубы и орешник, а также великолепные липы. Водители по-прежнему хранят молчание о своем следующем переезде (хотя, несомненно, он был тщательно спланирован). Однако трудно представить, какая альтернатива могла бы улучшить этот пасторальный оазис. Поместье Рокеттс Касл площадью 250 акров выставлено на продажу Джеймсом Батлером из Savills за 6 миллионов евро. Мадлен Лайонс - редактор отдела недвижимости The Irish Times.