

Договор на техническое обслуживание системы «Домофон» №

г Иркутск

Индивидуальный предприниматель Безотечество Любовь Анатольевна действующая на основании свидетельства о предпринимательской деятельности ИРП № 0007387 от 17 ноября 2000 года, с одной стороны, и

Действующий (ая) в своих интересах, по собственной воле и от собственного лица . в дальнейшем «Заказчик» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

«Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя обязанности по техническому обслуживанию устройства «Домофон», в дальнейшем «Устройство». «Устройство» состоит из металлической двери с порошковым покрытием, электромагнитного замка, блока вызова, блока питания, доводчика, проводов и ключей.

«Устройство» предназначено для контроля и ограничения доступа посторонних лиц в подъезды домов.

«Исполнитель» передает, а «Заказчик» принимает на условиях настоящего договора в собственность: металлическую дверь с порошковым покрытием, доводчик, ключи, распределительные провода и квартирные переговорные устройства. «Исполнитель» предоставляет, а «Заказчик» принимает на условиях настоящего договора в пользование за абонентскую плату следующее имущество: блок вызова, блок питания, блок коммутации, блок управления "домофоном" и электромагнитный замок.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. «Исполнитель» обязуется:

2.1.1. При своевременной оплате абонентского обслуживания;

Принимать заявки от жителей подъезда на выполнение ремонта "Устройства" с 9.00 до 17.00 часов в рабочие дни по телефонам «Исполнителя» **89041108160,46-68-69,**

При получении заявки требующей попадание в квартиру "Исполнитель" по телефону сообщает время прихода специалиста для осуществления ремонтных работ. "Заказчик" обязан находиться в квартире во время, указанное "Исполнителем". Работы по ремонту осуществляются в рабочие дни. с 9.00 до 18.00 часов.

2.1.3. Осуществить работы по обеспечению бесперебойной работы "Устройства" в течение 1-3 дней со дня поступления заявки от жителей подъезда. Если неисправность не устранена в установленный срок. "Исполнитель" обязуется, по заявлению "Заказчика" сделать перерасчет "Заказчику" по оплате за весь период неисправности, оповестив об этом жителей при помощи объявления.

2.1.4. Самостоятельно определять количество специалистов, необходимых для оказания услуг, а также же график их работы.

2.1.5. Производить замену оборудования, если его ремонт не возможен.

2.1.6. Обеспечить нормальное функционирование "Устройства" при условии своевременного внесения "Заказчиком" абонентской платы. Нормальное функционирование "Устройства" предусматривает: запирание двери: открывание двери изнутри при нажатии кнопки; открывание двери электронным ключом запрограммированного именно на это "Устройство". открывание двери при помощи переговорного устройства при вызове посетителем квартиры оснащенной переговорным устройством.

2.1.7. Не разглашать информацию о ключах, кодах, имеющих отношение к "Устройству"

2. «Исполнитель» в праве:

2.2.1. "Исполнитель" имеет право отказать в приеме заявки о ремонте (по принятой заявке не приступать к работе), если "Заказчик" не внес абонентскую плату в срок, указанный в п. 3.4 настоящего договора. В этом случае "Заказчик" обязан, после погашения задолженности, повторно подать заявку

2.2.2. При невнесении "Заказчиком" абонентской платы за 2 (два) месяца обслуживания и более, "Исполнитель" имеет право на отключение квартирного переговорного устройства от действующей системы "Устройства". Возобновление обслуживания производится после погашения задолженности по абонентской плате и оплаты неустойки, сумма которой равна стоимости вызова мастера 500,00 рублей (пятьсот рублей)

2.2.3. В качестве исключительной меры за неуплату абонентской платы (в случае, если более 40% жителей в течение 3 (трех) и более месяцев не вносит абонентской платы, "Исполнитель" вправе прекратить обслуживание всей системы предупредив "Заказчика" при помощи вывешивания объявления в подъезде. Возобновление обслуживания производится после погашения задолженности по абонентской плате и оплаты дополнительной сметы, которая включает в себя стоимость работы и материалов, связанных с восстановлением работоспособности "Устройства".

2.2.4. "Исполнитель" вправе произвести демонтаж оборудования не являющегося собственностью "Заказчика", а именно: блок вызова, блок питания, блок коммутации, блок управления "домофоном" и электромагнитный замок., если возобновление обслуживания невозможно по причине расторжения договора, на основании протокола общего собрания.

2.3. «Заказчик» обязуется:

2.3.1. При возникновении неисправности сообщить об этом "Исполнителю". Не приступать к самостоятельному ремонту "Устройства". Не допускать к ремонту "Устройства" третьих лиц.

2.3.2. Обеспечить "Исполнителю" доступ к местам проведения работ. Обеспечить надежное электроснабжение оборудования "Устройства"

2.3.3. Вносить ежемесячно абонентскую плату за техническое обслуживание "Устройства" согласно раздела 3 (три) настоящего договора.

2.4. Заказчик имеет право

2.4.1 Проверять ход и качество работ, выполняемых "Исполнителем" не вмешиваясь в ход выполнения его деятельности.

3. Сумма договора и порядок расчетов

3.1 Стоимость абонентского обслуживания на момент заключения настоящего договора составляет 40 сорок рублей в месяц с квартиры, имеющей переговорное устройство (трубку)

3.2. Сумма абонентской платы может быть изменена "Исполнителем" в одностороннем порядке, по причине расторжения договора технического обслуживания (2-х и более абонентов) но не чаще одного раза в год. Предварительное уведомление о таком повышении производится таким способом: вывешивание объявления в подъезде или через старшего по подъезду.

3.3. Абонентская плата вносится "Заказчиком" ежемесячно через расчетно-кассовые центры (филиалы банков, почтовые отделения) на расчетный счет "Исполнителя", либо через "Систему Город"

3.4. Расчеты по абонентской плате каждого месяца производятся в течение месяца обслуживания (не позднее последнего числа месяца, за который необходимо произвести платеж).

4. Ответственности сторон

4.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Ни одна из сторон не будет нести ответственности за полное или частичное невыполнение любых из своих обязательств, если их неисполнение будет являться следствием форс-мажорных обстоятельств, таких как пожар, наводнение, землетрясение, военные действия, указы Президента, приказы министров и ведомств, изменения в действующем законодательстве, а также других обстоятельств, не зависящих от сторон, при условии, что данное обстоятельство повлияло на выполнение условий настоящего договора. Сторона, которая не в состоянии выполнять свои договорные обязательства, обязана незамедлительно информировать о начале и прекращении действий указанных обстоятельств. Если указанные обстоятельства продолжаются более 6-ти месяцев, каждая сторона имеет право на расторжение договора.

4.3. Своевременное и качественное выполнение работ по настоящему договору гарантируется ответственностью "Исполнителя" перед "Заказчиком", предусмотренные гражданским кодексом РФ (ст.737, ст. 739) и законом о защите прав потребителей (ст. ст. 28-31), а также ответственностью "Исполнителя" за исполнение условий договора.

5. Срок действия договора.

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания обеими сторонами и действует бессрочно.

6. Прочие условия.

6.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны. В случае изменения формы собственности, изменения реквизитов, "Исполнитель" обязуется предупредить об этом "Заказчика" в течение 15 рабочих дней.

6.2. В случае, если «Заказчик» выезжает из квартиры (продажа, обмен, и.т.п.) он обязан письменно уведомить об этом «Исполнителя» и погасить всю имеющуюся задолженность по оказанным услугам.

6.3. Все споры между "Заказчиком" и «Исполнителем» по поводу исполнения обязательств по настоящему договору будут разрешаться путем переговоров, а в случае не достижения согласия стороны передают их на рассмотрение в суд, в соответствии с действующим законодательством РФ. Досудебный (претензионный) порядок урегулирования споров обязателен.

6.4. Изменение и дополнение условий настоящего договора оформляется дополнительным соглашением, которое подписывается "Заказчиком" и "Исполнителем" и является неотъемлемой частью договора.

6.5. По работам относящимся к абонентскому обслуживанию "Устройства", акты приема работ не оформляются, работы считаются выполненными в полном объеме, качественно и в срок, если от "Заказчика" не поступало в течение месяца обслуживания письменных заявлений о нарушении сроков выполнения работ либо о недостатках проведенных работ.

6.6. "Заказчик" дает свое согласие "Исполнителю" на обработку персональных данных (ФИО, адрес, номер лицевого счета), а именно, сбор, систематизация, обезличивание, накопление, хранение, блокирование, уничтожение, в целях осуществления расчетов по настоящему договору (начисление и внесение абонентской платы), в том числе с помощью формирования платежного (единого расчетного) документа. Распространение (передача) персональных данных осуществляется только организации, осуществляющей начисление платы за жилое помещение, коммунальные услуги, а также для возможности внесения платы по настоящему договору по Системе сбора и обработки платежей "Город", в том числе с помощью единых расчетных документов. Настоящее согласие действует в течение срока действия настоящего договора. "Заказчику" известно, что настоящее согласие может быть отозвано, но в этом случае "Заказчик" обязуется осуществлять расчет с "Исполнителем" путем внесения денежных средств в кассу либо через расчетно-кассовые центры (филиалы банков, почтовые отделения) на расчетный счет "Исполнителя".

6.7. Заказчик дает согласие на использование факсимильной подписи в договорах..

7. Реквизиты сторон

«Заказчик»: _

Телефон: _

Подпись

№ лиц.сч.

«Исполнитель» : И.П. Безотечество Любовь Анатольевна, адрес юридический: 664056 г. Иркутск Якоби 24-6, фактический 664056, г. Иркутск ул. Мухиной 8 офис 307 тел: **46-68-69**, ИНН 381201316975, ОАО «МДМ БАНК» р/сч 40802810500120004143.



Л.А. Безотечество