



**Российская Федерация  
Новгородская область  
Администрация Новгородского  
муниципального района**

Большая Московская ул., д.78,  
Великий Новгород, Новгородская область,  
Россия, 173014

тел. 943-600, факс (816+2) 63-22-88

E-mail: udanr@novgorod.net

от 22.12.2017 № М10-3419-Ц

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Сашиной Т.И.**  
Новгородский район,  
д.Григорово,  
ул.Центральная, д.14  
tomasashina@yandex.ru

**Ответ на обращение  
М10-533-О от 05.12.2017**

Уважаемая Тамара Ивановна!

Администрация Новгородского муниципального района, рассмотрев Ваше обращение, по вопросам начисления платы за электроэнергию на общедомовые нужды, сообщает следующее.

Согласно части 9 статьи 12 Федерального закона от 29.06.2015 №176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2017 года включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 10 статьи 12 указанного федерального закона при первоначальном включении в плату за содержание жилого помещения расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме их размер не может превышать норматив потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленный субъектом Российской Федерации по состоянию на 1 ноября 2016 года.

Исходя из вышесказанного с 1 января 2017 года расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме вошли в состав платы за содержание жилого помещения и рассчитываются исходя из нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды.

В соответствии с постановлением Правительства Новгородской области от 30.05.2017 № 190 «О внесении изменений в постановление Правительства Новгородской области от 20.07.2017 № 300 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению» утверждены следующие нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в МКД:

№ п/п	Категория многоквартирного дома (МКД) <*>	Единица измерения	Норматив потребления
3.	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами, оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период	кВт/ч в месяц на кв. м	3,17
4.	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами, оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода	кВт/ч в месяц на кв. м	0,59

Администрация Новгородского муниципального района направляет Вам расчет размера платы за коммунальные ресурсы, используемых в целях содержания общего имущества Вашего многоквартирного дома, выполненный специалистами ООО «Стандартжилсервис».

Вместе с тем, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 258-ФЗ «О внесении изменений в статьи 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 12 Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в случае принятия на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения.

Согласно данной норме законодательства собственники помещений в многоквартирном доме имеют право своим решением, принятым на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, установить, что, плата за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, будет определяться исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

В настоящее время указанное решение собственниками помещений в Вашем доме не принято, поэтому расчет платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в Вашем доме производится исходя из норм установленных статьей 12 Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Приложение: расчет размера платы за коммунальные ресурсы, используемых в целях содержания общего имущества в 1 экз. на 1 л.

**Первый заместитель  
Главы Администрации**

Селюгина Вероника Сергеевна  
94-36-14  
ба 21.12.2017

**О.И.Шахов**

**Расчет размера платы за коммунальные ресурсы, используемых в целях содержания общего имущества**

Адрес МКД:	Новгородская обл., Новгородский р-н, д. Григорово, ул. Центральная, дом №14						
Площадь жилых и нежилых помещений			6738,2	м2			
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества			2153,52	м2			
Уборочная площадь помещений, входящих в состав общего имущества			804,12	м2			
<b>Нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды</b>							
Электроэнергия	вне отопительного периода/в отопительный период		0,59/3,17	квт*ч/м2			
Холодная вода			0,026	м3/м2			
<b>Размер платы за коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества</b>							
Ресурс	Норматив (квт*ч/м2, м3/м2)	Площадь ОИ, уборочная площадь (м2)	Объём ресурса (квт*ч, м3)	Тариф (руб./квт*ч, м3)	Размер платы (руб.)	Площадь жилых и нежилых помещений (м2)	Размер платы на 1м2 жилых и нежилых помещений (руб./м2)
Электроэнергия вне отопительного периода	0,59	2153,52	1270,58	2,87	3646,56	6738,2	0,54
Электроэнергия в отопительный период	3,17	2153,52	6826,66	2,87	19592,51	6738,2	2,91
Холодная вода	0,026	804,12	20,907	30,93	643,66	6738,2	0,1